

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo số 651/TB-CCTHADS ngày 07/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 29/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 01/2023 ngày 05/01/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân;

Căn cứ Công văn số 691/CCTHADS ngày 30/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc đề nghị giải thích Bản án;

Căn cứ Công văn số 02/CV-TA ngày 06/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân về việc giải thích Bản án;

Căn cứ Công văn số 01/CVCNVPĐKĐĐ ngày 09/01/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân về việc phúc đáp công văn số 01/CV-CCTHADS ngày 03/01/2023;

Căn cứ công văn số 333/KN-CCTHADS ngày 28/06/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc kiến nghị kháng nghị xem xét lại bản án theo thủ tục giám đốc thẩm;

Căn cứ Thông báo số 458/TB-VKS-KDTM ngày 13/10/2023 của Viện kiểm sát nhân dân Cấp Cao tại Thành Phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 13/12/2024 và ngày 11/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá tài sản của Ngân hàng TMCP Phương Đông chi nhánh Bạc Liêu nhận ngày 06/6/2025;

Căn cứ Thông báo số 332/TB-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên;

Căn cứ Công văn số 04/TN.AP-BL.2025 ngày 16/6/2025 của Công Ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa – Chi nhánh Bạc Liêu về việc đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu đã thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu và trang cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Trong thời hạn Thông báo từ ngày 16/6/2025 đến hết ngày 19/6/2025 chỉ có Công Ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa – chi nhánh Bạc Liêu nộp hồ sơ năng lực để đăng ký tham gia. Qua xem xét hồ sơ Công Ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa – Chi nhánh Bạc Liêu đáp ứng được điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng Cục THADS quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu Thông báo cho:

1/ **Người phải thi hành án:** ông Nguyễn Văn Hường – sinh năm 1975, bà Đinh Kiều Diễm – sinh năm 1979, địa chỉ: Ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

2/ **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Phương Đông - chi nhánh Bạc Liêu (người được ủy quyền là ông Nguyễn Thành Đệ, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ).

3/ **Công Ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa – Chi nhánh Bạc Liêu.** Địa chỉ: Địa chỉ: số 40, đường Lê Thị Nhơn, Khóm 1, Phường 1, TP Bạc Liêu, T. Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu chọn Công Ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa – Chi nhánh Bạc Liêu ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Hường – sinh năm 1975, bà Đinh Kiều Diễm – sinh năm 1979, địa chỉ: Ấp Bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu để đảm bảo việc thi hành án.

Tài sản thẩm định giá là quyền sử dụng đất và công trình kiến trúc, tài sản gắn liền trên đất gồm:

* **Tài sản 1:** Tại thửa số 111, tờ bản đồ số 25, diện tích đất diện tích kê biên thực tế: 96,9m², (trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp 120m²), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại Ấp bà Hiên, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 816525 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 30/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Hường và bà Đinh Kiều Diễm. Vị trí đất:

- Hướng Đông Bắc giáp phần đất bà Ca Thị Út, cạnh 5,0m;
- Hướng Tây Nam giáp đường nhựa, cạnh 5,0m;
- Hướng Tây Bắc giáp phần đất ông Hồ Quang Chánh, cạnh 19,6m;

- Hướng Đông Nam giáp thửa số 2 (phần đất do bà Đinh Kiều Diễm đứng tên), cạnh 19,8m;

Tài sản trên đất: vách tường mặt trước xây gạch 10 có tô, cao 3m, ngang 5m; 2 cây tra loại B, 01 (một) ống nước nhựa 49; 01 (một) tay bơm (không còn sử dụng được).

Diện tích kê biên giảm 19m² so với diện tích đất bản án tuyên và giảm so với diện tích cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất kê biên có biến động do làm lộ nhựa tuyến đường Bà Hiền – Ngan Dừa 3,5m.

* **Tài sản 2:** Tại thửa số 138, tờ bản đồ số 25, diện tích qua kê biên và đo đạc thực tế là 99,4m² (diện tích được cấp trong giấy chứng nhận là 117,3m²), loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại ấp Bà Hiền, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 986326 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp ngày 18/02/2011 cho bà Đinh Kiều Diễm. Vị trí đất:

- Hướng Đông Bắc giáp phần đất bà Ca Thị Út, cạnh 5,0m;

- Hướng Tây Nam giáp đường nhựa, cạnh 5,0m;

- Hướng Tây Bắc giáp thửa số 1 (phần đất do ông Nguyễn Văn Hương, bà Đinh Kiều Diễm đứng tên), cạnh 19,8m;

- Hướng Đông Nam giáp phần đất ông Nguyễn Văn Mến đứng tên, cạnh 20,0m;

Tài sản trên đất: có 01 căn nhà cấp 4 ngang 5m x dài 17m. Kết cấu móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men 40 x 40, vách xây gạch 10, dán gạch cao 1,2m, trần nhựa la phong, cửa sắt phía trước (loại xếp) ngang 4m x cao 2,5m; trong nhà có 02 (hai) phòng ngủ mỗi phòng có diện tích 3m x 3,2m; diện tích lót gạch men trong nhà có chiều cao 0,4m x dài 1,6m x ngang 1,2m (gạch 40 x 40). Nhà đã xuống cấp và không có người sử dụng.

Công trình phụ: 01 (một) nhà vệ sinh 1,4m x 1,2m có hầm tự hoại, bồn cầu ngồi trệt. 01 (một) đồng hồ điện.

Vậy, Chi cục THADS huyện Hồng Dân thông báo đến tổ chức thẩm định giá và đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Duy